



PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO
GOBIERNO DE ARGENTINA

Número del Proyecto: ARG/11/004

Título del Proyecto: "Promoviendo el desarrollo humano equitativo a través del acceso a justicia, a servicios básicos y a la titularidad de la vivienda en sectores vulnerables".

Titulo abreviado: Desarrollo humano: servicios básicos y titularidad de la vivienda.

Fecha de Inicio: 15-jul-11

Fecha de Finalización: 15-jul-15

Agencia de Ejecución: NEX-ONG

Agencia de Implementación: Fundación Pro Vivienda Social

Localización del Proyecto: Partido de Moreno, Provincia de Buenos Aires

Financiamiento del PNUD y Costo Compartido			
	Rev. Actual	Rev. Anterior	Variación
	B	A	
A) PNUD			
01-UNDP-IPF/TRAC	0	0	0
Costos Compartidos otros:	5.473.727	5.501.020	-27.293
TOTAL DE INSUMOS	5.473.727	5.501.020	-27.293
Gastos de Administración	383.161	385.071	-1.910
Total	5.856.888	5.886.091	-29.203

Moneda: U\$S Dólares de EE.UU.

Área de Concentración Principal: Gobernabilidad Democrática

Tipo de Revisión: Presupuestaria

Objetivo del Proyecto:

El objetivo general del proyecto es contribuir a la inclusión social de poblaciones de bajos recursos económicos ubicadas en zonas urbano-marginales del partido de Moreno (Buenos Aires), a través del acceso al servicio social básico de gas por red, de mecanismos de participación ciudadana y de capacitación en derechos de los beneficiarios del proyecto.

Breve Descripción:

El proyecto tiene dos componentes a) Acceso a servicios básicos (gasificación integral) y b) Empoderamiento legal de pobres. El primer componente tiene los siguientes productos: organización barrial efectuada, redes construidas y acceso domiciliario al gas natural finalizado, y resultados monitoreados y sistematizados. El segundo componente incluye dos productos: educación legal orientada al desarrollo, implementada y acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido.

Objeto de la presente revisión:

El presente Documento de Proyecto fue aprobado tanto por el PNUD como por la Cancillería en julio del año 2011. Sin embargo, por motivos que exceden tanto al PNUD como al Asociado en la Implementación, la firma del convenio entre ambas organizaciones se llevó a cabo el 1º de marzo de 2012. Por dicho motivo, las actividades del proyecto comenzarán a partir de marzo de 2012 y no en julio de 2011, como originalmente fueron previstas. Entre julio de 2011 y febrero de 2012, no obstante, la FPVS ha avanzado con la realización de una etapa Piloto del primer proyecto, el cual tuvo como objetivo poner a prueba la metodología de gestión social diseñada y ajustada a partir de proyectos anteriores. Tanto el piloto como otros factores han modificado, aunque no sustancialmente, el valor total del presupuesto asignado: 1) Los hogares incluidos en el piloto estaban originalmente previstos en presupuesto original, por lo que al actual se le redujeron los gastos incurridos en dichas obras. 2) En el Piloto se observó que sólo el 75% de las familias que adhieren a la red externa, solicitan también la red interna (en algunos casos, la familia prefiere construir, ella misma, su red interna), el presupuesto se ajustó a esta observación. 3) Variaciones en los costos de los materiales demandaron ajuste presupuestario.

	Firma	Fecha	Nombre/Cargo
Asociado en la Implementación		17/04/2012	Raúl Zavalia Lagos Director Ejecutivo Fundación Pro Vivienda Social
Organismo Público de Coordinación			PAULA VERONICA FERRARIS EMBAJADORA SECRETARIA DE COORDINACION Y COOPERACION INTERNACIONAL
PNUD		15 MAYO 2012	MARTÍN SANTIAGO REPRESENTANTE RESIDENTE
		16 MAYO 2012	

Modificaciones realizadas al Documento de Proyecto (PRODOC), y los correspondientes Anexos, aprobado en julio del año 2011.

El presente Documento de Proyecto fue aprobado tanto por el PNUD como por la Cancillería en julio del año 2011. Sin embargo, por motivos que exceden tanto al PNUD como a la Fundación Pro Vivienda Social, la firma del convenio entre ambas organizaciones se llevó a cabo el 1º de marzo de 2012. Por dicho motivo, las actividades del proyecto comenzarán a partir de marzo de 2012 y no en julio de 2011, como originalmente fueron previstas.

Entre julio de 2011 y febrero de 2012, no obstante, la Fundación Pro Vivienda Social ha avanzado con la realización de una etapa Piloto del primer proyecto, "Unión de Vecinos en Acción", programado en el marco del Componente I, el cual **tuvo como objetivo poner a prueba la metodología de gestión social diseñada y ajustada a partir de proyectos anteriores, detectar cuellos de botella y formular mejoras en los procesos que permitan optimizar la eficacia del proyecto.** Los fondos utilizados para dicho proyecto piloto fueron aportados por el Banco Supervielle.

Durante el Proyecto Piloto se han construido aproximadamente 1.100 mt de redes externas y 53 conexiones domiciliarias, que permitieron el acceso a la red de gas a 78 familias ubicadas en 6 manzanas. Para dichas obras se compraron materiales por un monto de 28.058 dólares, se abonó mano de obra por 39.861 dólares, se pagó al coordinador del proyecto (quien capacitó a los vecinos promotores) y finalmente se compraron insumos de computación por 1.296 dólares. Dado que las obras realizadas en la etapa piloto estaban originalmente previstas en el marco del presente **Documento de Proyecto**, cuya implementación se preveía para julio de 2011, al presupuesto original se le redujeron los gastos incurridos en las obras del Proyecto Piloto.

Una vez considerado lo expuesto en el párrafo anterior, al presupuesto original del proyecto se le realizaron las siguientes adaptaciones, con el objeto de ajustarlo a la realidad actual:

- 1) A partir de la implementación del piloto se observó que sólo el 75% de las familias que adhieren al proyecto para la red externa, solicitan también la red interna. Esto se debe a que, en algunos casos, las familias prefieren construir las redes internas por su cuenta y no en el marco del proyecto. Uno de los supuestos previos era que todas las familias que adherían a la red externa lo harían también a la red interna. Dado que se verificó que esto no es siempre así, el presupuesto se ajustó a esta observación. Es decir, la población objetivo para la red externa sigue siendo la misma, pero en el caso de la red interna disminuyó en un 25%. Dadas las características del proyecto, en donde las familias son las que eligen los servicios a los que adhieren, el porcentaje de familias que adhieran a la red interna puede sufrir nuevas modificaciones a lo largo de la vida del mismo.
- 2) Variaciones en los costos de los materiales que requieren un ajuste presupuestario.

Asimismo, las actividades y metas previstas en los **Planes de Monitoreo Anuales** han sido adaptadas a este nuevo contexto, teniendo en cuenta que algunos vecinos ya han sido capacitados y algunas obras ya se han realizado, como se detalló previamente.

En relación a los **Planes Anuales de Trabajo**, estos también han sufrido algunas modificaciones menores, puesto que el dinero previsto para el año 2011 no se ha ejecutado.

En cuanto al **Componente II** del presente Documento de Proyecto, no ha sufrido modificaciones sustanciales en el presupuesto, ya que no se ha iniciado ningún tipo de actividad relacionada a dicho componente. Sin embargo, en los Planes Anuales de Trabajo se refleja la postergación de las actividades y en los Planes de Monitoreo Anuales las metas previstas para cada año.

Finalmente, es preciso mencionar que por decreto del Poder Ejecutivo del mes de diciembre de 2011, el Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto, pasó a llamarse: **Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto**.

I. Diagnóstico. Contexto general:

Sin modificaciones

a. El acceso a los servicios sociales básicos: el caso del Gas Natural Fenosa

Sin modificaciones

La experiencia de la FPVS en la Localidad de Cuartel V, Partido de Moreno

Sin modificaciones

b. Precariedad en la tenencia de viviendas y tierras.

Sin modificaciones

II. Estrategia del Proyecto:

Desarrollo Humano y Empoderamiento Legal de Pobres (ELP)

Sin modificaciones

Novedoso enfoque de Empoderamiento Legal de Pobres.

Sin modificaciones

B. COMPONENTES DEL PROYECTO:

I). ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL

Sin modificaciones

El componente prevé 3 productos:

1. Organización barrial efectuada

Sin modificaciones

Factibilidad Técnica

Sin modificaciones

Factibilidad Financiera

Sin modificaciones

Factibilidad Social

Sin modificaciones

1.1. Actividades previstas:

Sin modificaciones

2. Redes construidas y acceso domiciliario al Gas Natural finalizado.

Sin modificaciones

2.1. Actividades previstas:

Sin modificaciones

3. Resultados monitoreados y sistematizados

Sin modificaciones

3.1. Actividades previstas:

Sin modificaciones

II). COMPONENTE DE EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES

Sin modificaciones

1. Educación legal orientada al desarrollo humano, implementada.

Sin modificaciones

2. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido:

Sin modificaciones

i. Beneficiarios

Sin modificaciones

ii. Participación del PNUD

Sin modificaciones

iii. Estrategia de salida

Sin modificaciones

III. Marco de Resultados y Recursos

Título del Proyecto: “Promoción del desarrollo humano equitativo a través del acceso a servicios básicos y a la titularidad de la vivienda en sectores vulnerables”.
Resultado Esperado del Proyecto:
Indicadores: Cantidad de familias con acceso a Gas Natural en sus viviendas, cantidad de personas que recibieron orientación y capacitación en derechos y cantidad de personas que formalizaron la titularidad dominial de viviendas y terrenos.
Efecto MANUD: 3. El país habrá diseñado e implementado políticas públicas más equitativas, con mayores niveles de inclusión social y sin discriminación de ninguna índole. 6. El país habrá avanzado en su desarrollo institucional, fortaleciendo capacidades estatales de planificación estratégica, ejecución, articulación y coordinación entre jurisdicciones e instituciones públicas, mejorando la transparencia y eficacia en su gestión, y promoviendo la participación ciudadana.
Componente del Programa País: Promover la Gobernabilidad Democrática, la reducción de la pobreza y la contribución a los ODM
Resultado del Programa País: Resultado 5: Acceso a servicios sociales básicos ampliado, para reducir disparidades entre grupos vulnerables y territorios
Resultado 7: Institucionalidad democrática, y mecanismos de participación ciudadana y diálogo fortalecidos.
Producto del Programa País: 1. Modelos de gestión integral para organizaciones y redes de servicios sociales, mejoradas en distintas jurisdicciones: programas de garantía de acceso a servicios sociales básicos para reducir inequidades entre regiones y personas, puestos en marcha. 2. Políticas de acceso a justicia fortalecidas y ampliadas, con especial atención a sectores vulnerables. Promoción de la cultura cívica desarrollada

Productos Esperados	Indicadores	Metas de los productos	Actividades	Recursos	
				Cuenta	Monto en US\$
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL					
1. Organización barrial efectuada.	1.1. Cantidad de vecinos que conforman la comisión vecinal.	1 comisión vecinal conformada para cada proyecto ¹ .	- Crear y capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.	71400	100.455
	1.2. Cantidad de vecinos capacitados.	Al menos 90 vecinos capacitados en los tres proyectos, en 4 años ² .	- Organizar y capacitar vecinos en las áreas de intervención.		
	1.3. Porcentaje de adhesión al proyecto alcanzado.	Al final del cuarto año, se ha logrado un promedio del 65% de adhesión de los vecinos a			

¹ En el marco del Proyecto Piloto, a marzo de 2012 la comisión del Proyecto N°1 ya ha sido conformada.

² Incluye: vecinos promotores y vecinos que forman parte de las distintas comisiones barriales.

	cada proyecto.				
1.4. Cantidad de comisiones técnicas conformadas y en funcionamiento.	3 comisiones técnicas conformadas para cada proyecto ³ .				
1.5.a) Cantidad de hogares visitados	Proyecto Nº 1: 2.742 familias ⁴				
1.5.b) Cantidad de familias con red interna de gas.	Proyecto Nº 2: 1.950 familias Proyecto Nº 3: 2.255 familias				
Auditoría del proyecto según norma PNUD, durante 4 años, una por año.			74100	3.500	
Administración de los fondos Producto 1			75100	7.277 ⁵	
2.1. Empresa constructora contratada	Fechas estimadas de contratación de las empresas constructoras: A fines de 2012: empresa constructora primer proyecto. A fines de 2013: empresa constructora segundo proyecto. A fines de 2014: empresa constructora tercer proyecto.				
2.2. Cantidad de familias con acceso a la red externa de gas.	Al finalizar el cuarto año, está construida la red externa para proveer a, al menos, 6.927 familias.		72100	3.324.867	
2.3. Material requerido para las redes externas comprado.	Metas estimadas de compras de materiales para 6.922 familias en 4 años: Ramales: 1.125 u Tee: 300 u Tapas: 1.875 u Válvulas: 688 u Cañería (50): 100.238 ml				
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al Gas Natural.					
			72300	793.806	

³ A marzo de 2012, la primera comisión técnica para el primer proyecto ya ha sido conformada.

⁴ A marzo de 2012, 53 viviendas ya cuentan con conexión interna de gas (correspondientes al piloto).

⁵ Corresponde al 7% de los nuevos montos.

⁶ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

⁷ A marzo de 2012, la red externa provee a 78 familias.

⁸ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

		Cañería (63): 42.950 ml Cañería (90): 12.113 ml			
		Metas estimadas de compras de materiales para 7.000 familias en 4 años: G. chico: 7.000 u Vaina: 7.000 u Regulador: 7.000 u Pilar: 7.000 u Caños (total): 182.000 u Válvulas: 7.000 u BR: 7.000 u UD: 7.000 u Niples: 28.000 u Rejilla: 28.000 u Tapón: 14.000 u Llave: 7.000 u TR: 7.000 u Niple ½" *100: 7.000 u Conexión completa: 7.000 u Sombbrero: 7.000 u Grampas: 7.000 u Regillas 15 x 15: 14.000 u			
	2.4. Material requerido para las instalaciones internas comprado.			- Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁹ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	1.161.394
	Administración de los fondos Producto 2				75100
3. Resultados monitoreados, sistematizados y difundidos	3.1. Línea de base y modelo de sistematización de procesos diseñado.	Al final cada año se contará con una línea de base y con los procesos sistematizados para cada uno de los proyectos.		- Desarrollar una línea de base para cada área de selección ¹⁰ , diseñar e implementar un modelo de sistematización de los procesos.	369.605
	3.2. Plan de mejoramiento de los sistemas informáticos diseñado e Implementado.	Al finalizar el proyecto se ha diseñado e implementado un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.		- Implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos de la FPVS.	5.250
					71400

⁹ Las características del proceso de adquisición dependen del monto de las obras.

¹⁰ A excepción del primer proyecto, Fideicomiso N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

3.3. Al finalizar el proyecto se han adquirido las licencias de software, según lo estipulado en el plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	Al finalizar el proyecto se han adquirido las licencias de software, según lo estipulado en el plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	- Adquirir las licencias de software.	72800	24.954
3.4. Al tercer año de iniciado el proyecto se ha adquirido equipamiento, según lo estipulado en el plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	3.4. Al tercer año de iniciado el proyecto se ha adquirido equipamiento, según lo estipulado en el plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	- Adquirir equipamiento informático.	72800	
Administración de los fondos Producto 3			75100	2.114
SUBTOTAL COMPONENTE 1				5.793.223
COMPONENTE II: EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES				
<p>4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida.</p> <p>Líneas de base: Encuesta del Observatorio de Desarrollo Barrial de FPVS 2009.</p> <p>Antecedentes e informes de la FPVS en el partido de Moreno, estudios de impacto :</p> <p>Cooperación público-privada en la provisión de gas en red en barrios marginales (Goytia, Pasquini y Sanguinetti – CAF- UTDT- 2009)</p>	<p>Encuesta realizada</p> <p>Talleres diseñados e implementados</p>	<p>Encuesta finalizada en el primer año de implementación del proyecto</p> <p>Talleres diseñados al finalizar el primer año de implementación del proyecto (año 2012).</p> <p>Al menos 4 talleres implementados en el primer semestre del segundo año de implementado el proyecto (año 2013).</p>	<p>-Realizar Encuesta barrial (datos de población, vivienda, servicios públicos y mejoramiento barrial, capital social y bienestar) en los barrios beneficiarios de la red de gas, en el partido de Moreno y en el marco del proyecto PNUD.</p> <p>-Diseño e implementación de talleres sobre educación en derechos (especialmente el derecho a la salud, a la propiedad, a la vivienda, derechos laborales y sociales).</p> <p>-Diseño e implementación de talleres sobre igualdad de género y empoderamiento de las mujeres.</p> <p>-Diseño e implementación de talleres sobre violencia doméstica.</p> <p>-Diseño e implementación de cursos sobre métodos alternativos de solución de conflictos (MASC) incluyendo desarrollo de habilidades</p>	<p>71300</p> <p>71600</p> <p>35.000</p> <p>2.000</p>

	<p>Material de educación legal pública diseñado y difundido.</p> <p>Propuesta de trabajo en red legitimada.</p>	<p>Material de educación legal pública diseñado y difundido.</p> <p>Propuesta de trabajo en red en el segundo año de la vida del proyecto.</p>	<p>para la mediación en conflictos vecinales. Planificación e implementación de un servicio de orientación legal y social, en el Centro de Educación Comunitaria.</p> <p>-Diseñar, elaborar y difundir el material sobre educación legal pública.</p> <p>-Elaboración de propuesta de trabajo en red con organizaciones que prestan servicios pro-bono a fin de satisfacer las necesidades de los habitantes de los barrios beneficiarios del proyecto.</p>	<p>74100</p> <p>74200</p>	<p>1.000</p> <p>2.000</p>
	<p>Administración de los fondos Producto 4</p>			<p>75100</p>	<p>2.800</p>
<p>5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido.</p>	<p>Documento sobre tipologías de precarización de la titularidad de viviendas y terrenos.</p>	<p>Documento terminado al finalizar el segundo semestre de operatividad del proyecto.</p>	<p>-Estudio de tipologías de precarización de la propiedad en los barrios beneficiarios de las obras de gas alcanzados por el proyecto PNUD.</p>	<p>71300</p>	<p>17.000</p>
	<p>Cantidad de personas asesoradas y capacitadas.</p>	<p>Inicio de actividades de asesoramiento y asistencia pro-bono en segundo año del proyecto.</p>	<p>-Asesoramiento y asistencia pro-bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.</p>	<p>71600</p>	<p>1.700</p>
	<p>Cantidad de personas/familias con títulos formales de vivienda. .</p>	<p>Inicio de sistematización de la experiencia en segundo año de implementación del proyecto.</p>	<p>-Sistematización y difusión de los resultados</p>	<p>74500</p>	<p>800</p>
<p>Informe de sistematización de la experiencia en acceso a titulación del derecho de propiedad en el partido de Moreno.</p>	<p>Difusión de la experiencia del proyecto a partir del tercer año de implementación del mismo.</p>				

	Administración de los fondos Producto 5	75100	1.365
SUBTOTAL COMPONENTE 2			63.665
TOTAL			5.856.888

IV. Arreglos de Gestión

Sin modificaciones

V. Marco de monitoreo y Evaluación

Sin modificaciones

VI. Contexto Legal

Sin modificaciones

Hoja de Datos Básicos (Revisión B)

Proyecto: ARG/11/004 "Promoviendo el desarrollo humano equitativo a través del acceso a justicia, a servicios básicos y a la titularidad de la vivienda en sectores vulnerables".

Fecha de inicio: 15/07/2011

Fecha de finalización: 15/07/2015

Asociado en la Implementación: Fundación pro Vivienda Social en su carácter de administrador fiduciario.

Director del Proyecto: Raúl Francisco Zavalía Lagos

Cargo: Director Ejecutivo

Domicilio: Perón 667 – PB – Ciudad de Buenos Aires

Teléfonos: 4321-2700 int. 8530

Fax: 4321-2700 int. 8530

Correo electrónico: raul.zavalia@fpvs.org

Coordinador del Proyecto: María Isabel Sánchez

Domicilio: Perón 667 – PB – Ciudad de Buenos Aires

Teléfonos: 4321-2700 int. 8530

Fax: 4321-2700 int. 8530

Correo electrónico: mabel.sanchez@fpvs.org

Presupuesto Total: en miles de u\$s 5.856.888

Fuentes de Financiamiento: BID/FOMIN, Banco Supervielle, Vecinos adherentes al proyecto.

x 
Raúl Zavalía Lagos
Director Ejecutivo
Fundación Pro Vivienda Social

Firma del Director

17 de abril de 2012

Fecha

Plan Anual de Trabajo
Año 1 (jul-dic 2011)¹

Productos Esperados	Actividades Planificadas	Cronograma				Responsable	Presupuesto	
		T1	T2	T3	T4		Fuente de Financiamiento	Cuenta
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL								
1. Organización barrial efectuada	Crear y capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.					Responsable Técnico del Proyecto Nº 1	Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	71400
	Seleccionar y capacitar técnicos a cargo de la promoción y organización de la demanda.							
	Organizar y capacitar vecinos promotores en áreas de intervención.							
	Auditoría del proyecto según norma PNUD							
	Administración de los fondos Producto 1						75100	
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al gas natural	Contratar, mediante el proceso correspondiente ² , a la empresa constructora de las redes externas.					Comisión de Obra del Proyecto Nº 1 y Responsable Técnico del Proyecto.	Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	72100
	Ejecutar la obra de la red externa.							
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente, los materiales requeridos para la construcción de la red externa.							
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente, los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.							
	Administración de los fondos Producto 2						75100	
SUBTOTAL COMPONENTE 1								

¹ Tal y como se especificó en el Documento del Proyecto (Revisión B), las actividades previstas para el segundo semestre del año 2011 serán ejecutadas, junto a nuevas actividades, durante el año 2012.

² Las características del proceso dependen del monto de las obras.

COMPONENTE II: ACCESO A JUSTICIA Y EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES										
4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida	Encuesta barrial, en los barrios beneficiarios de la red de gas en el Partido de Moreno y en el marco del Proyecto PNUD.								71300	
	Diseño e implementación de talleres sobre educación en derechos.									
	Diseño e implementación de talleres sobre igualdad de género y empoderamiento de las mujeres.									
	Diseño e implementación de talleres sobre violencia doméstica.									
	Diseño e implementación de cursos sobre métodos alternativos de solución de conflictos.									
	Diseño, elaboración y difusión de material sobre educación legal pública									
	Administración de los fondos Producto 4								75100	
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Estudio de tipologías de precarización de la propiedad en los barrios beneficiarios								71300	
	Administración de los fondos Producto 5								75100	
SUBTOTAL COMPONENTE 2										
TOTAL										

Plan Anual de Trabajo
Año 2 (2012)

Productos Esperados	Actividades Planificadas	Cronograma				Responsable	Presupuesto	
		T1	T2	T3	T4		Fuente de Financiamiento	Cuenta
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL								
1. Organización barrial efectuada	Capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.	X						
	Seleccionar y capacitar técnicos a cargo de la promoción y organización de la demanda.		X					
	Organizar y capacitar vecinos promotores en áreas de intervención.		X					
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).		X			Responsable Técnico del Proyecto Nº 1	71400	28.943
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar la obra interna y realizar las obras.		X					
Auditoría del proyecto según norma PNUD								
Administración de los fondos Producto 1								
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al gas natural	Contratar, mediante el proceso correspondiente ³ , a la empresa constructora de las redes externas.	X	X					
	Ejecutar la obra de la red externa.	X	X		X	Comisión de Obra del Proyecto Nº 1 y Responsable Técnico del Proyecto.	72100	957.967
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁴ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	X	X		X		72300	228.683

³ Las características del proceso de compras dependen del monto de las obras.

⁴ Las características del proceso de compras depende del monto de las obras.

	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁵ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	X	X	X	X	X	X					347.299
	Administración de los fondos Producto 2										75100	107.376
3. Resultados monitoreados y sistematizados	Desarrollar una línea de base para cada área de selección ⁶ , un sistema de monitoreo y sistematización.				X		X			Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	71400	1.500
	Implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos ⁷ .									Consultor de fortalecimiento de sistemas internos	72800	7.500
	Adquirir las licencias de software.							X				
	Adquirir equipamiento informático.								X			
	Administración de los fondos Producto 3										75100	630
SUBTOTAL COMPONENTE 1												1.682.994
COMPONENTE II: ACCESO A JUSTICIA Y EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES												
4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida	Encuesta barrial, en los barrios beneficiarios de la red de gas en el Partido de Moreno y en el marco del Proyecto PNUD.	X			X						71300	35.000
	Diseño e implementación de talleres sobre educación en derechos .				X							
	Diseño e implementación de talleres sobre igualdad de género y empoderamiento de las mujeres.				X		X			Fundación Pro Vivienda Social y PNUD	71600	2.000
	Diseño e implementación de talleres sobre violencia doméstica.				X		X					
	Diseño e implementación de cursos sobre métodos alternativos de solución de conflictos .				X		X					
	Diseño, elaboración y difusión de material sobre educación legal pública				X						71600	1.000
	Administración de los fondos Producto 4										75100	2.660
	Estudio de tipologías de precarización de la propiedad en los barrios beneficiarios	X			X					Fundación Pro Vivienda Social y PNUD	71300	17.000

⁵ Las características del proceso de compras depende del monto de las obras.

⁶ A excepción del primer proyecto, Fideicomiso N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

⁷ Se prevé que el plan estará implementado al finalizar el tercer año de iniciado el proyecto.

	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas								X				71600	200
	Administración de los fondos Producto 5												75100	1.204
SUBTOTAL COMPONENTE 2													59.064	
TOTAL													1.742.058	

**Plan Anual de Trabajo
Año 3 (2013)**

Productos Esperados	Actividades Planificadas	Cronograma				Responsable	Presupuesto		Monto en US\$					
		T1	T2	T3	T4		Fuente de Financiamiento	Cuenta						
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL														
1. Organización barrial efectuada	Crear y capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.	X												
	Seleccionar y capacitar técnicos a cargo de la promoción y organización de la demanda.	X	X											
	Organizar y capacitar vecinos promotores en áreas de intervención.	X	X											
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	X	X	X	X	Responsable Técnico del Proyecto Nº 1							71400	40.564
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar la obra interna y realizar las obras.	X	X	X	X									
	Auditoría del proyecto según norma PNUD													
Administración de los fondos Producto 1														
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al gas natural	Contratar, mediante el proceso correspondiente ⁸ , a la empresa constructora de las redes externas.	X								Comisión de Obra del Proyecto Nº 1 y Responsable Técnico del Proyecto.				
	Ejecutar la obra de la red externa.	X	X	X	X					Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.			72100	1.335.570
													74100	1.000
													75100	2.909

⁸ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁹ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	X	X	X	X	X	X					72300	327.562
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹⁰ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	X	X	X	X	X	X						464.915
Administración de los fondos Producto 2													148.963
3. Resultados monitoreados y sistematizados	Desarrollar una línea de base para cada área de selección, un sistema de monitoreo y sistematización.		X				X					71400	1.500
	Implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos ¹¹ .						X						
	Adquirir las licencias de software.						X					72800	7.500
	Adquirir equipamiento informático.						X					75100	630
Administración de los fondos Producto 3													2.331.114
SUBTOTAL COMPONENTE 1													2.331.114
COMPONENTE II: ACCESO A JUSTICIA Y EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES													
4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida	Elaboración de propuesta de trabajo en red con organizaciones que prestan servicios pro bono, a fin de satisfacer las necesidades de los habitantes de los barrios beneficiarios del proyecto.						X					74200	2.000
	Administración de los fondos Producto 4											75100	140
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	X			X		X					71600	600
	Inicio de la sistematización de la experiencia											74500	200
	Administración de los fondos Producto 5											75100	56
SUBTOTAL COMPONENTE 2													2.996
TOTAL													2.334.110

⁹ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹⁰ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹¹ Se prevé que el plan estará implementado al finalizar el tercer año de iniciado el proyecto.

Plan Anual de Trabajo
Año 4 (2014)

Productos Esperados	Actividades Planificadas	Cronograma				Responsable	Presupuesto		
		T1	T2	T3	T4		Fuente de Financiamiento	Cuenta	Monto en US\$
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL									
1. Organización barrial efectuada	Crear y capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.	X							
	Seleccionar y capacitar técnicos a cargo de la promoción y organización de la demanda.		X	X					
	Organizar y capacitar vecinos promotores en áreas de intervención.		X	X					
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	X	X	X	X	Responsable Técnico del Proyecto Nº 1	Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	71400	24.530
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar la obra interna y realizar las obras.	X	X	X	X				
Auditoría del proyecto según norma PNUD									
Administración de los fondos Producto 1									
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al gas natural	Contratar, mediante el proceso correspondiente ¹² , a la empresa constructora de las redes externas.	X							
	Ejecutar la obra de la red externa.	X	X	X	X	Comisión de Obra del Proyecto Nº 1 y Responsable Técnico del Proyecto.	Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	72100	816.031
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹³ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	X	X	X	X			72300	189.711
								1.000	
								1.787	

¹² Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹³ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹⁴ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	X	X	X	X	X	X					278.973
	Administración de los fondos Producto 2										75100	89.930
3. Resultados monitoreados y sistematizados	Desarrollar una línea de base para cada área de selección ¹⁵ , un sistema de monitoreo y sistematización.			X			X			Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	71400	1.500
	Implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.			X		X			Consultor de fortalecimiento de sistemas internos			
	Adquirir las licencias de software.			X			X				72800	7.500
	Adquirir equipamiento informático.			X			X				72800	
	Administración de los fondos Producto 3										75100	630
SUBTOTAL COMPONENTE 1												
COMPONENTE II: ACCESO A JUSTICIA Y EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES												
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	X	X	X	X	X	X			Fundación Pro Vivienda Social y PNUD	71600	600
	Sistematización y difusión de los resultados.	X	X	X	X	X					74.500	400
	Administración de los fondos Producto 5										75100	70
SUBTOTAL COMPONENTE 2												
TOTAL												
1.411.592												

Plan Anual de Trabajo

Año 5 (2015)

Productos Esperados	Actividades Planificadas	Cronograma				Responsable	Presupuesto		
		T1	T2	T3	T4		Fuente de Financiamiento	Cuenta	Monto en US\$
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL									
1. Organización barrial efectuada	Crear y capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.	X				Responsable Técnico del Proyecto Nº 1	Fundación Pro Vivienda Social en carácter de	71400	6.418

¹⁴ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹⁵ A excepción del primer y el segundo proyecto, Fideicomiso Nº 1y 2, para los cuales ya se contará con una línea de base.

Seleccionar y capacitar técnicos a cargo de la promoción y organización de la demanda.	X	X						administrador fiduciario.	74100	500			
	Organizar y capacitar vecinos promotores en áreas de intervención.	X	X								75100	484	
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	X	X								72100	215.300	
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar la obra interna y realizar las obras.	X	X								72300	47.850	
Auditoría del proyecto según norma PNUD													
Administración de los fondos Producto 1													
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al gas natural	Contratar, mediante el proceso correspondiente ¹⁶ , a la empresa constructora de las redes externas.	X						Comisión de Obra del Proyecto N° 1 y Responsable Técnico del Proyecto.	75100	23.335			
	Ejecutar la obra de la red externa.	X	X								72300	70.207	
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹⁷ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	X	X								Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	47.850	
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹⁸ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	X	X								Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	750	
Administración de los fondos Producto 2													
3. Resultados monitoreados y sistematizados	Finalizar la sistematización y monitoreo de los tres proyectos.	X	X					Consultor de fortalecimiento de sistemas internos	71400	750			
	Concluir con la implementación del plan de mejoramiento de los sistemas informáticos Implementado.	X	X								Fundación Pro Vivienda Social en carácter de administrador fiduciario.	72800	2.454
	Adquirir las licencias de software para concluir con la implementación del plan.	X	X								72800		
	Concluir con la adquisición del equipamiento informático.	X	X								72800		

16 Las características del proceso dependen del monto de las obras.

17 Las características del proceso dependen del monto de las obras.

18 Las características del proceso de adquisición dependen del monto de las obras.

SUBTOTAL COMPONENTE 1		Administración de los fondos Producto 3						75100	224
COMONENTE II: ACCESO A JUSTICIA Y EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES									367.523
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	X	X			Fundación Pro Vivienda Social y PNUD	PNUD	71600	300
	Sistematización y difusión de los resultados.	X	X					74500	200
	Administración de los fondos Producto 5							75100	35
SUBTOTAL COMPONENTE 2									535
TOTAL									368.058

Plan de Monitoreo¹
Año 1 (jul-dic 2011)

	Actividades Críticas	Meta Anual de Producto / Actividad	Indicadores	Medios de Verificación	Periodicidad
1. Organización barrial efectuada.	Organizar y capacitar vecinos promotores en cada área de implementación del proyecto.				
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).				
2. Oferta de servicios adecuada y construcción de redes realizada	Ejecutar la obra de la red externa.				
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ² , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.				
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ³ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.				
3. Resultados sistematizados y difundidos	Desarrollar una línea de base para cada área de selección ⁴ , un sistema de monitoreo y sistematización.				
4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida	Diseño e implementación de talleres sobre educación en derechos.				
	Diseño, elaboración y difusión de material sobre educación legal pública.				
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Estudio de tipologías de precarización de la propiedad en los barrios beneficiarios de las obras de gas, alcanzados por el proyecto PNUD.				

¹ El proyecto inició sus actividades en marzo de 2012, una vez firmado el convenio entre el PNUD y la FPVS.

² Las características del proceso dependen del monto de las obras.

³ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

⁴ A excepción del primer proyecto, FOA N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

**Plan de Monitoreo
Año 2 (2012)**

	Actividades Críticas	Meta Anual de Producto / Actividad	Indicadores	Medios de Verificación	Periodicidad
1. Organización barrial efectuada.	Organizar y capacitar vecinos en cada área de implementación del proyecto.	35 vecinos capacitados en el primer proyecto ⁵ .	Cantidad de vecinos capacitados.	Listado de asistencia a las capacitaciones.	Semestral
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	3 Comisiones técnicas conformadas para el primer proyecto.	Cantidad de comisiones técnicas conformadas y en funcionamiento	Actas de conformación de las comisiones.	Semestral
2. Oferta de servicios adecuada y construcción de redes realizada	Ejecutar la obra de la red externa.	Al finalizar el primer año, está construida la red externa para proveer, al menos, el 25% de las familias del primer proyecto.	Cantidad de familias con acceso a la red externa de gas. Cantidad de ml de red externa construidos.	Certificados de avance de obra firmados por Gas Natural Ban.	Anual
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁶ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	Metas estimadas para el primer proyecto: Ramales: 135 u Tee: 36 u Tapas: 225 u Cuplas: 516 u Válvulas: 82,5 u Cañerías: 18.636 ml	% del material (de la red externa) comprado, sobre el total, para cada proyecto.	Facturas del proveedor.	Anual
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁷ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	Metas estimadas para el primer proyecto: G. chico: 838,5 u Vaina: 838,5 u Regulador: 838,5 u Pilar: 838,5 u Caños (total): 21.801 u Válvulas: 838,5 u BR: 838,5 u UD: 838,5 u Niples: 3.354 u Rejilla: 3.354 u Tapón: 1.677 u Llave: 838,5 u TR: 838,5 u Niple ½" *100: 838,5 u Conexión completa: 838,5 u	% del material (de las instalaciones domiciliarias) comprado, sobre el total, para cada proyecto.	Facturas del proveedor.	Anual

⁵ Incluye: vecinos promotores y vecinos que forman parte de las distintas comisiones barriales.

⁶ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

⁷ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

		Sombbrero: 838,5u			
		Grampas: 838,5 u			
		Regillas 15 x 15: 1.677u			
3. Resultados sistematizados y difundidos	Desarrollar una línea de base para cada área de selección ⁸ , diseñar e implementar un modelo de sistematización de los procesos del proyecto.	Línea de base y procesos sistematizados para el proyecto N°1.	Línea de base y procesos sistematizados para el proyecto N°1.	Informe de línea de base y de procesos.	Anual
4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida	Diseño e implementación de talleres sobre educación en derechos.	Al menos 4 talleres realizados.	Cantidad de talleres realizados.	Crónica de los talleres.	Anual
		Al menos 60 vecinos capacitados.	Cantidad de vecinos participantes de los talleres.	Lista de asistencia de los participantes.	
	Diseño, elaboración y difusión de material sobre educación legal pública.	Al menos 3 cuadernillos (o manuales) de educación legal pública elaborada y difundida.	Materiales diseñados, elaborados y difundidos, en el primer año del proyecto.	Cuadernillos (o manuales) impresos.	Anual
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Estudio de tipologías de precarización de la propiedad en los barrios beneficiarios de las obras de gas, alcanzados por el proyecto PNUD.	Estudio realizado y documentado.	Borradores de avance del estudio realizados.	Estudio realizado y resultados/recomendaciones difundidas entre los vecinos.	Semestral

Plan de Monitoreo					
Año 3 (2013)					
	Actividades Críticas	Meta Anual de Producto / Actividad	Indicadores	Medios de Verificación	Periodicidad
1. Organización barrial efectuada.	Organizar y capacitar vecinos promotores en cada área de implementación del proyecto.	35 vecinos capacitados en el segundo proyecto.	Cantidad de vecinos capacitados.	Listado de asistencia a las capacitaciones.	Semestral
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	3 Comisiones técnicas conformadas para el segundo proyecto.	Cantidad de comisiones técnicas conformadas y en funcionamiento.	Actas de conformación de las comisiones.	Semestral
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar las instalaciones internas y realizar las obras domiciliarias.	Visitar y realizar la instalación interna del gas a al menos el 25% de las familias (del segundo proyecto). Y se habrán finalizado las visitas y las obras internas del primer proyecto.	Cantidad de hogares visitados.	Cantidad de familias con red interna de gas.	Contratos firmados con las familias.

⁸ A excepción del primer proyecto, FOA N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

2. Oferta de servicios adecuada y construcción de redes realizada	Ejecutar la obra de la red externa.	Está construida la red externa para proveer, al menos, el 25% de las familias del segundo proyecto. Y se ha finalizado la obra externa del primer proyecto.	Cantidad de familias con acceso a la red externa de gas. Cantidad de ml de red externa construidos.	Certificados de avance de obra firmados por Gas Natural Ban.	Anual
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁹ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	25% de los materiales requeridos para el Proyecto N°2 comprados (Ramales, Tee, Tapas, Cuplas, Válvulas, Cañerías). Y se habrá concluido la compra de los materiales para el Proyecto N°1.	% del material (de la red externa) comprado, sobre el total, para cada proyecto.	Facturas del proveedor.	Anual
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹⁰ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	25% de los materiales requeridos para el Proyecto N°2 comprados (G. chico, Vaina, Regulador, Pilar, Caños, Válvulas, BR, UD, Niples, Rejilla, Tapón, Llave, TR, Niple ½" *100, Conexión completa, Sombbrero, Grampas, Regillas 15 x 15.). Y se habrá concluido la compra de los materiales para el Proyecto N°1.	% del material (de las instalaciones domiciliarias) comprado, sobre el total, para cada proyecto.	Facturas del proveedor.	Anual
3. Resultados sistematizados y difundidos	Desarrollar una línea de base para cada área de selección ¹¹ , diseñar e implementar un modelo de sistematización de los procesos del proyecto.	Línea de base y procesos sistematizados para el proyecto N°2.	Línea de base y procesos sistematizados para el proyecto N°2.	Informe de línea de base y de procesos.	Anual
	Diseñar e implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	Diseñar e iniciar la implementación de un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	Plan de mejoramiento de los sistemas informáticos diseñado e iniciada su implementación.	Documento con el diseño del plan de mejoramiento. Facturas de compras de equipamiento.	Anual
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	Articular con al menos una organización que brinde asistencia pro bono.	Cantidad de personas asesoradas.	Informe de asesoramiento.	Anual
		Al menos 50 personas asesoradas.	Cantidad de familias con títulos formales de vivienda.		

⁹ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹⁰ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹¹ A excepción del primer proyecto, FOA N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

		Al menos 10 escrituras otorgadas.			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

Plan de Monitoreo Año 4 (2014)					
	Actividades Críticas	Meta Anual de Producto / Actividad	Indicadores	Medios de Verificación	Periodicidad
1. Organización barrial efectuada.	Organizar y capacitar vecinos promotores en cada área de implementación del proyecto.	Vecinos capacitados en los proyectos 1º y 2º. Al menos 20 vecinos capacitados del Proyecto 3º.	Cantidad de vecinos capacitados	Listado de asistencia a las capacitaciones	Semestral
	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	Comisiones técnicas conformadas en los proyectos 1º y 2º. Al menos una comisión formada en el proyecto 3º.	Cantidad de comisiones técnicas conformadas y en funcionamiento	Actas de conformación de las comisiones	Semestral
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar las instalaciones internas y realizar las obras domiciliarias	Concluidas las visitas e instalaciones internas correspondientes al proyecto 1º y el 50% del proyecto 2º.	Cantidad de hogares visitados. Cantidad de familias con red interna de gas.	Contratos firmados con las familias	Semestral
2. Oferta de servicios adecuada y construcción de redes realizada	Ejecutar la obra de la red externa.	Se habrán finalizado las obras de redes externas para el 1º proyecto, se habrá avanzado un 50% en el 2º.	Cantidad de familias con acceso a la red externa de gas. Cantidad de ml de red externa construidos.	Certificados de avance de obra firmados por Gas Natural Ban	Anual
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹² , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	Se habrán finalizado las compras de materiales (de la red externa) requeridas para el proyecto 1º y el 50% para el proyecto 2º.	% del material (de la red externa) comprado, sobre el total, para cada proyecto.	Facturas del proveedor	Anual
	Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ¹³ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	Se habrán finalizado las compras de materiales requeridas para las instalaciones domiciliarias para el proyecto 1º y el 50% del 2º proyecto.	% del material (de las instalaciones domiciliarias) comprado, sobre el total, para cada proyecto.	Facturas del proveedor	Anual

¹² Las características del proceso dependen del monto de las obras.

¹³ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

3. Resultados sistematizados y difundidos	Desarrollar una línea de base para cada área de selección ¹⁴ , un sistema de monitoreo y sistematización.	Línea de base y procesos sistematizados para el proyecto N°3.	Línea de base y procesos sistematizados para el proyecto N°3.	Informe de línea de base y de procesos.	Anual
	Diseñar e implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos	Continuar la implementación del plan de mejoramiento de los sistemas informáticos	Plan de mejoramiento de los sistemas informáticos en implementación.	Facturas de compras de equipamiento.	Anual
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	Articular con al menos una organización que brinde asistencia pro bono.	Cantidad de personas asesoradas.	Informe de asesoramiento.	Anual
		Al menos 50 personas asesoradas.	Cantidad de familias con títulos formales de vivienda.		
	Al menos 10 escrituras otorgadas.				
Inicio de la sistematización.	Informe de avance de la sistematización del proyecto y de lecciones aprendidas.	Informe de avance de la sistematización del proyecto y de lecciones aprendidas.	Informe de avance de sistematización y lecciones aprendidas.	Anual	

**Plan de Monitoreo
Año 5 (2015)**

	Actividades Críticas	Meta Anual de Producto / Actividad	Indicadores	Medios de Verificación	Periodicidad
1. Organización barrial efectuada.	Organizar y capacitar vecinos promotores en cada área de implementación del proyecto.	Vecinos capacitados en todos los proyectos implementados.	Cantidad de vecinos capacitados.	Listado de asistencia a las capacitaciones.	Semestral

¹⁴ A excepción del primer proyecto, FOA N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

	Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	Comisiones técnicas conformadas en todos los proyectos.	Cantidad de comisiones técnicas conformadas y en funcionamiento.	Actas de conformación de las comisiones.	Semestral
	Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar las instalaciones internas y realizar las obras domiciliarias.	Concluidas las visitas e instalaciones internas correspondientes.	Cantidad de hogares visitados. Cantidad de familias con red interna de gas.	Contratos firmados con las familias.	Semestral
2. Oferta de servicios adecuada y construcción de redes realizada	Ejecutar la obra de la red externa.	Se habrán finalizado las obras de redes externas para los tres proyectos.	Cantidad de familias con acceso a la red externa de gas. Cantidad de ml de red externa construidos.	Certificados de avance de obra firmados por Gas Natural Ban.	Anual
3. Resultados sistematizados y difundidos	Implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.	Plan de mejoramiento de los sistemas informáticos implementado y concluido.	Plan de mejoramiento de los sistemas informáticos implementado y concluido.	Facturas de compras de equipamiento.	Anual
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido	Asesoramiento y asistencia pro bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	Articular con al menos una organización que brinde asistencia pro bono.	Cantidad de personas asesoradas.	Informe de asesoramiento.	Anual
		Al menos 50 personas asesoradas. Al menos 10 escrituras otorgados.	Cantidad de familias con títulos formales de vivienda.		
	Finalización de la sistematización.	Informe final de la sistematización y de las lecciones aprendidas.	Informe final de la sistematización y de las lecciones aprendidas.	Informe final de la sistematización realizada y lecciones aprendidas. Participación en, al menos, 2 eventos para la difusión de los resultados alcanzados al final del proyecto.	Anual

Plan de Ingresos Anual
Año 1 a Año 5 (2011 a 2015)

Donante: Fundación Pro Vivienda Social en su carácter de Administrador Fiduciario
Fuente: BID-FOMIN y Banco Supervielle

	Montos en US\$	
<i>Presupuesto anual</i>		A
<i>Ingresos acumulados a la fecha</i>	B	
<i>Gastos acumulados (según CDR)</i>	C	D=B-C
<i>Total</i>		A-D

Donante: Fundación Pro Vivienda Social en su carácter de Administrador Fiduciario
Fuente: BID-FOMIN y Banco Supervielle

	Fecha	Monto en US\$
	30-mar-12	189.423
	30-jun-12	347.880
	30-sep-12	561.278
	30-dic-12	643.477
	30-mar-13	718.243
	30-jun-13	749.643
	30-sep-13	391.157
	30-dic-13	475.067
	30-mar-14	465.950
	30-jun-14	415.521
	30-sep-14	289.737
	30-dic-14	241.454
	30-mar-15	197.917
	30-jun-15	170.140
	Total	5.856.888

Productos Esperados	Metas de los productos	Actividades	Recursos (en US\$)					
			Cuenta	Año 1 (jul '11-dic '11)	Año 2 feb '12-dic '12	Año 3 ene '13-dic '13	Año 4 ene '14-dic '14	Año 5 ene '15-jun '15
COMPONENTE I: ACCESO A SERVICIOS BASICOS: GASIFICACION INTEGRAL								
1. Organización barrial efectuada.	1 comisión vecinal conformada para cada proyecto ¹ .	- Crear y capacitar a la comisión vecinal de cada proyecto.						
	Al menos 90 vecinos capacitados en los tres proyectos, en 4 años ² .	- Organizar y capacitar a los vecinos en las áreas de intervención.						
	Al final del cuarto año, se ha logrado un promedio del 65% de adhesión de los vecinos a cada proyecto.							
	3 Comisiones técnicas conformadas para cada proyecto ³ .	-Conformar, capacitar y asesorar a las comisiones técnicas del Proyecto (comisión de obra, participación comunitaria y revisión de rendiciones de cuenta).	71400		28.943	40.564	24.530	6.418
	Proyecto Nº 1: 2.742 familias ⁴ Proyecto Nº 2: 1.950 familias Proyecto Nº 3: 2.255 familias	- Realizar las visitas a los hogares adheridos para presupuestar las instalaciones internas y realizar las obras.						
	Auditoría del proyecto según norma PNUD, durante 4 años, una por año.			1.000	1.000	1.000	500	
2. Construcción de redes y acceso domiciliario al Gas Natural.	Administración de los fondos Producto 1							
	Fechas estimadas de contratación de las empresas constructoras: A fines de 2012: primer proyecto. A fines de 2013: segundo proyecto. A fines de 2014: tercer proyecto.	- Contratar, mediante el proceso correspondiente ⁵ , a la empresa constructora de las redes externas.	75100	2.096	2.909	1.787	484	
			72100	957.967	1.335.570	816.031	215.300	

¹En el marco del Proyecto Piloto, a marzo de 2012 la comisión del Proyecto Nº1 ya ha sido conformada.

² Incluye: vecinos promotores y vecinos que forman parte de las distintas comisiones barriales.

³A marzo de 2012, la primera comisión técnica para el primer proyecto ya ha sido conformada.

⁴A marzo de 2012, 53 viviendas ya cuentan con conexión interna de gas (correspondientes al piloto).

⁵ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

	Al finalizar el cuarto año, está construida la red externa para proveer a, al menos, 6.922 familias ⁶ .	- Ejecutar la obra de la red externa.						
	Metas estimadas de compras de materiales para 6.922 familias en 4 años: Ramales: 1.125 u Tee: 300 u Tapas: 1.875 u Válvulas: 688 u Cañería (50): 100.238 ml Cañería (63): 42.950 ml Cañería (90): 12.113 ml	- Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁷ , los materiales requeridos para la construcción de la red externa.	228.683	327.562	189.711	47.850		
	Metas estimadas de compras de materiales para 7.000 familias en 4 años: G. chico: 7.000 u Vaina: 7.000 u Regulador: 7.000 u Pilar: 7.000 u Caños (total): 182.000 u Válvulas: 7.000 u BR: 7.000 u UD: 7.000 u Nipples: 28.000 u Rejilla: 28.000 u Tapón: 14.000 u Llave: 7.000 u TR: 7.000 u Niple ½" *100: 7.000 u Conexión completa: 7.000 u Sombrerete: 7.000 u Grampas: 7.000 u Regillas 15 x 15: 14.000 u	- Comprar, mediante el proceso de adquisición correspondiente ⁸ , los materiales requeridos para la construcción de las instalaciones internas.	347.299	464.915	278.973	70.207		
	Administración de los fondos Producto 2		75100	148.963	89.930	23.335		
3. Resultados monitoreados y	Al final cada año se contará con una línea de base y con los procesos	- Desarrollar una línea de base para cada área de selección ⁹ , diseñar e implementar un modelo de	71400	1.500	1.500	1.500	750	

⁶ A marzo de 2012, la red externa provee a 78 familias.

⁷ Las características del proceso dependen del monto de las obras.

⁸ Las características del proceso de adquisición dependen del monto de las obras.

sistematizados.	sistematizados para cada uno de los proyectos.	sistematización de los procesos.							
	- Diseñar e implementar un plan de mejoramiento de los sistemas informáticos.		7.500	7.500				7.500	2.454
	- Adquirir las licencias de software.				72800				
	- Adquirir equipamiento informático.								
	Administración de los fondos Producto 3		630	630	75100			630	224
SUBTOTAL COMPONENTE 1			1.682.994	2.331.114				1.411.592	367.523
COMPONENTE II: EMPODERAMIENTO LEGAL DE POBRES									
4. Educación legal orientada al desarrollo humano, fortalecida.	Encuesta finalizada en el primer año de implementación del proyecto								
Líneas de base: Encuesta del Observatorio de Desarrollo Barrial de FPVS 2009.									
Antecedentes e informes de la FPVS en el partido de Moreno, estudios de impacto :									
Cooperación público-									
			35.000		71300				
	-Realizar una encuesta barrial (datos de población, vivienda, servicios públicos y mejoramiento barrial, capital social y bienestar) en los barrios beneficiarios de la red de gas, en el partido de Moreno y en el marco del proyecto PNUD.								

⁹ A excepción del primer proyecto, Fideicomiso N° 1, para el cual ya se cuenta con una línea de base.

privada en la provisión de gas en red en barrios marginales (Goytia, Pasquini y Sanguinetti – CAF- UTDT- 2009)	Talleres diseñados al finalizar el primer año de implementación del proyecto (año 2012). Al menos 4 talleres implementados en el primer semestre del segundo año de implementado el proyecto (año 2013).	-Diseño e implementación de talleres sobre educación en derechos (especialmente el derecho a la salud, a la propiedad, a la vivienda, derechos laborales y sociales).	71600	2.000			
		-Diseño e implementación de talleres sobre Igualdad de género y empoderamiento de las mujeres.					
		-Diseño e implementación de talleres sobre violencia doméstica .					
		-Diseño e implementación de cursos sobre métodos alternativos de solución de conflictos (MASC) incluyendo desarrollo de habilidades para la mediación en conflictos vecinales. Planificación e implementación de un servicio de orientación legal y social, en el Centro de Educación Comunitaria.					
	Diseño y elaboración de materia del difusión durante el primer año del proyecto.	-Diseñar, elaborar y difundir el material sobre educación legal pública.	71600	1.000			
	Propuesta de trabajo en red en el segundo año de la vida del proyecto.	-Elaboración de propuesta de trabajo en red con organizaciones que prestan servicios pro-bono a fin de satisfacer las necesidades de los habitantes de los barrios beneficiarios del proyecto.	74200	2.000			
	Administración de los fondos Producto 4		75100	2.660	140		
5. Acceso a la titulación del derecho de propiedad de la vivienda, fortalecido.	Documento terminado al finalizar el segundo semestre de operatividad del proyecto.	-Estudio de tipologías de precarización de la propiedad en los barrios beneficiarios de las obras de gas alcanzados por el proyecto PNUD.	71300	17.000			
	Inicio de actividades de asesoramiento y asistencia pro-bono en segundo año del proyecto.	-Asesoramiento y asistencia pro-bono a los vecinos en sus gestiones para la formalización dominial de sus viviendas.	71600	200	600	300	
	Inicio de sistematización de la experiencia en segundo año de implementación del proyecto. Difusión de la experiencia del proyecto a partir del tercer año de implementación del mismo.	-Sistematización y difusión de los resultados	74500		200	400	200
	Administración de los fondos Producto 5		75100	1.204	56	70	35

SUBTOTAL COMPONENTE 2		59.064	2.996	1.070	535
TOTAL		1.742.058	2.334.110	1.412.662	368.058